



GVG Andresen mbH
Mittelweg 157
20148 Hamburg

Einzelhandelsmietfläche

Holm – 24937 Flensburg

Tel: 040 – 4147850
Fax 040 - 41478550

Key Facts

Position	Größe ca.	Beschreibung	Preis (Nettokaltmiete)
Erdgeschoss	167,20 m ²	Verkaufs- + Nebenflächen	
Schaufensterfront	Ca. 5 m		
Gesamt	167,20 m ²		Auf Anfrage

GRUNDRISSE

WEITERE ANSICHTEN









UMGEBUNG & LAGE

Flensburg

Diese Immobilie befindet sich im Herzen Flensburgs, direkt am Holm in der lebendigen Fußgängerzone – einer der besten Lagen der Stadt. Flensburg, direkt an der Grenze zu Dänemark, verbindet maritimes Flair mit einer reichen Geschichte und einer engen kulturellen Beziehung beider Länder. Die Lage an der Flensburger Förde, einem Meeresarm der Ostsee, verleiht der Stadt einen unverwechselbaren Charakter, der von Einheimischen und Besuchern gleichermaßen geschätzt wird. Die Infrastruktur rund um die Immobilie ist hervorragend: Die Autobahn A7, eine wichtige Nord-Süd-Verbindung, ist schnell erreichbar, und alle wichtigen Buslinien halten direkt vor der Tür – die Haltestellen sind in nur zwei Minuten zu Fuß erreichbar. Besonders in den Sommermonaten wird der nahegelegene Bereich um die Hafenspitze zu einem beliebten Treffpunkt für Einheimische und Touristen. Diese zentrale, hoch frequentierte Zone macht die Immobilie besonders attraktiv und garantiert eine hohe Sichtbarkeit sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.



Flurkarte

Ausschnitt Flurkarte



KONTAKT

Kontakt

GVG Andresen mbH

Gina Andresen

040 – 414 78 510

Gina.andresen@gvg-andresen.de